



TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION

Whereas the Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (OARPL) acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust through its Authorised Officer, in exercise of its power under Section 13(2) & 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) has decided to sell through e-Auction the properties through publication of auction notice dated 16-10-2026 in ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to OARPL with up-to-date interest, cost & expenses under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

Auctioneer Name	Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd Address- As per Paper Publication
Auction to be Conducted by	M/s C1 India Pvt. Ltd., Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015 (Phone numbers: +91-124-4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, +91 7291981124 / 1126)
Auction Schedule	Date of Auction: As per Publication Timings: As per Publication Auction Website: https://www.bankeauctions.com Please refer sale notice for number of extensions. Note: If the extensions are not available in the sale notice, it will be considered as Unlimited extensions of 5 minutes.
Annexure	1) E-Auction Notice dated 16-10-2026 along with Terms and Condition (Annexure – I) <i>(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, OARPL mentioned in the Sale Notice.)</i> 2) Details of Bidder (Annexure – II) <i>(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded on the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.)</i> 3) Declaration by Bidder (Annexure – III) <i>(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded on the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.)</i> 4) Confirmation by Bidder regarding receipt of training (Annexure – IV) <i>(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, OARPL mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to support@bankeauctions.com)</i> 5) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – V)



	<i>(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, OARPL mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.)</i> 6) Annexure VI – Description of the Properties 7) Annexure VII – Affidavit in Spirit of 29 A of IBC, 2016.
Special Instructions	Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidder's own interest. Neither the Service Provider nor OARPL will be responsible for any lapses / failure on the part of the Bidder, in such cases.

E-Auction bidding Terms and Conditions

1. Computerized e-Auction shall be conducted by service provider M/s C1 INDIA PVT. LTD. on behalf of OARPL, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither OARPL nor M/s C1 INDIA PVT. LTD. shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the Bidders are requested to not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
2. M/s C1 INDIA PVT. LTD. shall arrange to train the bidder(s), without any cost. M/s C1 INDIA PVT. LTD. shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
3. **Material for Bid:** Sale of Properties by OARPL under SARFAESI Act, 2002.
4. **Type of Auction:** Tender and inter-se-bidding through e-Auction.
5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only
6. **Starting (Opening) Price / Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be available to the bidders on their bidding screen.
7. **Bid Price:** The Bidder has to quote the total price.
8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by OARPL.
9. Procedure of e-Auctioning:
 - a. Submission - The Intended Bidders may submit their EMD details and Bid/Tender Form, KYC documents by 5 pm on 03-11-2026 through any one of the following mode:-
 - (i) Physically to the Authorised Officer (Mr. Vishal Bodha, Assistant Vice President) at 47th Floor, Kohinoor Square, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028
 - (ii) Through e-mail (with pass-word protected file) on the e-mail id: vishal.bodha@omkaraarc.com.



- b. All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.
- c. Online e-Auction:
 - i. OARPL will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to the all Bidders during the start of the e-Auction. Please note that the start price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the start price itself. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction can be equal to the auction's start price, or higher than the auction's start price by one increment, or higher than the auction's start price by multiples of increment. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value.
 - ii. The “Bid Increase Amount” has been fixed in respect of each property which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of “Bid Increase Amount”.
 - iii. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction’s duration shall automatically get extended for some minutes (refer sale notice for details), from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be for limited / unlimited times (as given under the sale notice) and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.
10. Successful Bidder shall be required to submit the final prices, quoted during the e-Auction as per Annexure – III after the completion of Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, OARPL at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
11. EMD deposited cannot be withdrawn.
12. The bid once submitted by you, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
13. The bidders will be able to view the following on your screen along with the necessary fields in the E Auction:
 - a. Leading Bid in the Auction (H1 – Highest Rate)
 - b. Bid Placed by bidder
 - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
 - d. The bid rank of bidder in the auction
14. The decision of the OARPL regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the Bidders.
15. OARPL shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.



16. Intending bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions.
17. OARPL / M/s. C1 INDIA PVT. LTD. shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
18. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the e-Auction.
19. Successful bidder: At the end of the E-Auction, OARPL will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. OARPL's decision will be final & binding on all the bidders.
20. Secured Creditor/Authorized Officer reserves its right to adopt any method to select the highest bidder, if the bid amount of two or more bidders are identical/same and they do not opt for increase their respective Bid Amount through inter-se bidding through on-line e-auction portal.
21. If any person submits it's Bid through Tender Form for the Reserve Price or above the Reserve Price but subsequently doesn't login to participate in e-auction process, then also, if its Bid found to be highest, then, it may be declared as Highest Bidder at the sole discretion of the Secured Creditor/Authorised Officer.
22. **Duration of Auction:** The auction of each property is schedule to be conducted on day & time as specified in the auction notice published in the newspapers and soft copy enclosed as Annexure -I below. The bidders are cautioned not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid to avoid complications related to internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.

**For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust)**

**Sd/-
Authorized Officer**

Date: 16-10-2026



E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8 (6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditors the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Stressed Assets Stabilization Fund (SASF). Further, SASF vide Assignment Agreement dated 31-08-2024 has assigned the debt of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) (Borrower) to Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (OARPL) (acting in its capacity as trustee of Omkara PS 13/2024-25) (OARPL). OARPL is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with Reserve Bank of India as an Asset Reconstruction Company and having its registered office at 9, M.P Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur – 641607 and Corporate Office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028. Pursuant to the Assignment Agreement, OARPL has acquired entire outstanding debts along with the underlying securities against above said Borrower from SASF and is entitled to recover the dues and enforce the securities.

The Secured Assets will be sold by OARPL on behalf of all the lenders in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act, on “As is where is”, “As is what is”, “Whatever there is” and “ Without recourse Basis” along with all the known and unknow encumbrances on 04-11-2026 at 11.00 am to 1.00 pm for recovery of amounts dues of SASF (now OARPL) Rs. 88,69,92,104/- (Rupees Eighty-eight crore sixty-nine lakh ninety thousand one hundred four only) as on 30-06-2006 plus interest thereon and dues of other secured lender viz. Edelweiss Assets Reconstruction Company Ltd., and UTI Assets Management Company Pvt. Ltd. from Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) (Borrower) and Shri. Dinesh Dalmia

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



(Personal Guarantor), M/s Ganapati Combines Ltd. (In Liqn) and M/s Ganpati Commerce Ltd. (In Liqn) (Corporate Guarantors)

The Reserve Price and the earnest money deposit has been mentioned below in respective column. The description of Borrowers and mortgagors with description of the immovable property along with known encumbrances (if any) are as mentioned as under: -

Property Description (Details of Land & Details of Building):	
Details of Assets	
Factory Land located at No. C-18, SIPCOT Industrial Complex, village Kudikadu, Cuddalore Taluka, Cuddalore District, Tamilnadu admeasuring 20.53 acres bearing Survey Nos. 95p 84part, 96part, 94/2A part, 86 and 89part as per Lease Deed dated April 12, 1995 ente between SIPCOT and the company. Details of Building - Factory Buildings constructed.	
NOTE: NHAI has acquired 1.21 acres of land. Therefore now, the said land is of 19.32 ac	

Mortgagor	Area	Inspection Date & Time	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Bid Increment Amount (Rs.)
Adept Green Agro Industries Limited	19.32 acres	28-10-2026 12 pm to 1 pm	9,20,00,000/-	92,00,000/-	15,00,000/-

Date of E- Auction	04-11-2026 from 11 am to 1 pm
Last date and time for submission of bid Document and Proof of EMD:	03-11-2026 by 5:00 pm

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



Known Liabilities*	1. The SIPCOT dues towards maintenance fee/ electricity/ water charges etc., till December 5, 2024 aggregates to Rs.53,59,983/- 2. Pursuant to the MSME award received in favor of M/s Prateesh Engineering, District court of Cuddalore via EP 2000002/ 2018 has attached the property.
--------------------	--

*Since the said property is a leasehold land, any charges/ tax liabilities attracted at the time of registration such as GST, registration fee, property tax etc. will be borne by the buyer.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e. <http://omkaraarc.com/auction.php>. Bidder may also visit the website <http://www.bankeauction.com> or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd”, Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 8866682937 E mail – maharashtra@c1india.com. and for any property related query contact Vishal Bodha, Mobile: +918082488907, Email - vishal.bodha@omkaraarc.com or Kartikay Vyas, Mobile: +917300201136, Email – kartikay.vyas@omkaraarc.com



Note: As per SIPCOT's office order dated 20.05.2022, we have received a No Objection Certificate (NOC) from SIPCOT. As per the aforesaid order after the issuance of NOC differential plot cost won't be applicable at the time of registration.

**STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1), OF
SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002.**

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the provisions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 16.10.2026

Sd/-

Vishal Bodha – Assistant Vice President

Authorized Officer

Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.

(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust)

**TERMS & CONDITIONS:**

1. The sale is governed by the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
2. The auction sale will be conducted online on “As is where is”, “As is what is” “whatever there is” and “Without Recourse Basis”.
3. The auction will be conducted online through OARPL approved auctioneer portal M/s.C-1 India Pvt Ltd., Gurgaon.
4. E -Auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & conditions of online auction sales are also available in website <https://www.bankeauctions.com> (Support mail Id support@bankeauctions.com support mobile No. +91-7291981124/25/26). The tender document (Bid Form) along with Annexure relating to Details of Bidder (Annexure – II), Declaration by Bidder (Annexure – III), Confirmation by Bidder regarding receipt of training (Annexure – IV), 29A affidavit are available on the website of OARPL www.omkaraarc.com.
5. Before submission of the Bid Form and other documents, the intended Bidders are required to create their respective “Login Id and Password”. For creation of “Login Id and Password, the intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal bankeauctions.com using their mobile number and email id. The bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider “M/s. C1 India Pvt. Ltd”, Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com , Bhavik Pandya, Mobile : 88666 82937 E mail – maharashtra@c1india.com.
6. The interested bidders are required to deposit the amount of EMD as mentioned in the e-auction notice by way of NEFT / RTGS payable at Mumbai in favor “Omkara PS 13/2024-25 Trust” which is refundable without interest to unsuccessful bidders.



7. The bank account details to deposit/transfer the amount of EMD are as under:
Account Number : 1149321155;
Name of the Beneficiary: Omkara PS 13/2024-25 Trust,
Bank Name: Kotak Mahindra Bank, Branch: Mumbai, BKC, IFSC Code: KKBK0001405.
Please note that the payment of EMD by any other mode shall not be treated as valid tender of EMD amount.
8. The Intended Bidders may submit their EMD details and Bid/Tender Form, KYC documents by 5 pm on 03.11.2026 through any one of the following mode :-
- (iii) Physically to the Authorised Officer (Mr. Vishal Bodha, Assistant Vice President) at 47th Floor, Kohinoor Square, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028
- (iv) Through e-mail (with pass-word protected file) on the e-mail id: vishal.bodha@omkaraarc.com and kartikay.vyas@omkaraarc.com
9. The Bidders not submitting the duly filled documents and/or not providing the required EMD deposit details in the Bid Form will not be considered as eligible and will not be allowed to participate in the e-auction. Authorised Officer/ Auctioneer shall not be liable/responsible for informing the defect if any in the Bid Form and Documents to the intended Bidder(s). The bid form or any other document is found incomplete in any respect, shall be liable for outright rejection.
10. The details of the bidders after examining the EMD details, bid form, compliance with section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, will be forwarded to e-Auction Service Provider to enable eligible bidders to participate in e-auction.
11. KYC compliance: Self attested photocopies of Proof of identification viz. Voter ID Card/PAN Card/Driving License etc. along with admissible residence proof should be attached by all the bidders along with the bid and in case of company, firm etc. proper resolution and authority letter must be submitted.
12. Bids below reserve price or without EMD amount shall not be accepted.



13. The bid once submitted cannot be withdrawn and the bidder has to purchase the property for the quoted price in case the same is the highest bid, failing which EMD shall be forfeited, and the properties shall be put to re - auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of properties/amount.
14. The eligible bidders are allowed to participate in the e-auction scheduled on 04.11.2026 at e-Auction platform for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. OARPL/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
15. The bidders may improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increment Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes each with unlimited extension.
16. The secured assets will not be sold below Reserve Price. All known and unknown statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder. Kindly note that since the subject property is a leasehold land, then there can be implications of GST at the time of transfer and the same has to be borne by the auction purchaser.
17. Property may be sold to bidder quoting the highest bid amount. Inter-se bidding will be at sole discretion of Authorized Officer. However, the Authorized Officer has the absolute power and right to accept or reject any tender/bid or adjourn/ postpone the sale without assigning any reason whatsoever thereof. OARPL reserves its right to sell the property through private treaty as per law before confirmation of sale through e-auction.
18. Only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/email address given by them/registered with the service provider).
19. The successful bidder shall deposit 25% of final sale price (after adjusting EMD) immediately i.e., on the same day but not later than the next working day, as the case



may be and balance 75% amount to be paid within 15 days from confirmation of sale. On failure to pay the sale price as stated all deposits including EMD shall be forfeited without further notice. However, extension of further reasonable time to make the balance 75% payment in exceptional situations shall be at sole discretion of Authorized Officer and subject to terms & conditions as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor in accordance with applicable provisions of law.

20. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 07 working days from the closure of the e-auction sale proceedings (i.e after declaration of successful bidder). The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
21. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there are dues of the SIPCOT dues towards maintenance fee/electricity/water charges etc., till December 5, 2024 aggregates to Rs. 53,59,983 /-
22. Intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties, demarcation of the property, status of the property etc. put on auction and claims/ rights/ dues ongoing litigation, effecting the property, prior to submitting their bid. The Public Auction advertisement does not constitute and shall not be deemed to constitute any commitment or any representation of the OARPL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the OARPL.
23. All dues / arrears / unpaid taxes including but not limited to, including sales taxes, dues of Municipal Taxes, Electricity Dues, Industrial Cooperation etc., labour / workmen dues / compensation if any or any other dues, statutory or otherwise on the secured property shall be borne by the purchaser separately.
24. As on today no stay is operating nor any order is passed by any court restraining to proceed for auction of the property under the provisions of SARFAESI Act and Rules made thereunder.
25. If at any subsequent point of time (even after issuance of sale certificate) it is revealed and observed that the Affidavit cum undertaking given by the successful bidder is



false/incorrect, then the sale shall be liable to be cancelled and the amount already deposited will be forfeited.

26. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms and Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-auction and follow them strictly.
27. Secured Creditor do not take any responsibility for any errors / omissions / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for procuring any permission, etc. or for the dues of any authority established by law.
28. The inspection of the property/documents can be done with prior intimation. The persons deputed for inspection by the Bidder should carry with him/ her/ them appropriate authorizations on the letterhead of the Bidder organization/ person, he/ she/ they represent(s), failing which inspection may be refused.
29. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible for any error, inaccuracy, or omission in the said proclamation of sale. Any corrigendum relating to the e-auction notice including but not limited to change/extension of date of inspection/e-auction etc. shall be uploaded on the web-site only.
30. OARPL does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of Income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.
31. Bidders are bound by the principle of caveat emptor (Buyer Beware).
32. No complaint on time-factor or paucity of time for bidding will be entertained. In case of sole bidder, the sale may be accepted or deferred and property be brought for resale or otherwise sale will be deferred or cancelled at the sole discretion of the secured creditor/Authorised Officer.



33. Bidders are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same. No request/complaint of wrong bidding will be entertained for canceling the sale and in such case, the EMD amount will be forfeited.
34. Highest bid will be provisionally accepted on "subject to approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed and accordingly communicated by the Authorized Officer.
35. Any fees, charges, taxes including but not limited to transfer/conveyance charges, unpaid electricity charges, Municipal/local taxes, Stamp duty & registration charges, GST etc. shall have to be borne by the purchaser only.
36. The Affidavit submitted along with the Bid/Tender form in the spirit of Section 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, shall be subject to verification, if any of the contents of the Affidavit are found incorrect or contrary to record, the amount deposited by the bidder shall be forfeited, allowing an opportunity for clarification. Subsequent to the said verification, the Sale Certificate shall be issued.
37. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read, understood, acknowledged, accepted the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them and at any subsequent stage no intended/successful bidder shall have any right to challenge the e-auction process on any ground but not limited to flow of title, demarcation of property, known or unknown encumbrances, creation of mortgage etc.
38. On confirmation of the sale and compliance of the terms of payment etc., the Authorized Officer shall issue a certificate of sale of the said property(ies) in favour of the successful bidder/purchaser in the prescribed format as stipulated under the 'Enforcement of Security Interest Rules, 2002'. The sale certificate shall be issued only in the same name in which the tender /bid is submitted.
39. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid form, in the sale certificate will be entertained.



40. Sale Confirmation/Sale Certificate shall be collected by the successful purchaser, in person or through an authorized person.(Duly authorized by Letter of Authority, Board Resolution and/or Power of Attorney)
41. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/ restraint order passed by the ORT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited.
42. The deposit made by the successful-bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account.
43. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained.
44. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of M u m b a i Courts only.
45. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful- bidder will be entertained.
46. If, the BID of any two or more bidders are found identical (with same amount) and no one further participate in the inter-se-bidding process, it shall be at sole discretion of the authorized officer to choose the criteria/mechanism to decide the successful bidder and no bidder shall have right to protest or object the same.
47. Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed thereunder.
48. For any property related query or inspection of property schedule, the interested person may contact the Authorized Officer concerned: Mr. Vishal Bodha, (Mob. No.: 80824 88907) (Email ID vishal.bodha@omkaraarc.com or at address as mentioned above in office hours during the working days.)



**STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1) OF
SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002.**

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the provisions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 16-10-2026

Sd/-

Vishal Bodha – Chief Manager

Authorized Officer

Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.

(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust)



பயிர்க்கடனை முழுமையாக தள்ளுபடி செய்யக்கோரி

தமிழகத்தில் அக்.21-ல் 600 இடங்களில் சாலை மறியல்

தமிழ்நாடு விவசாயிகள் சங்கம் அறிவிப்பு

■ விழுப்புரம்

தமிழ்நாடு விவசாயிகள் சங்கத்தின் மாநிலக்குழுக் கூட்டம் விழுப்புரத்தில் நேற்று நடைபெற்றது. மாநிலத் தலைவர் டி.ரவீந்திரன் தலைமை வகித்தார். மாநில பொதுச்செயலாளர் சாமி. நடராஜன், மாநில பொருளாளர் கே.பி.பெருமாளி, மாவட்டச் செயலாளர் ஆர்.டி.முருகன், முன்னாள் எம்எல்ஏ டிஎல்பாபு உள்ளிட்டோர் கலந்து கொண்டனர்.

பின்னர், மாநில பொதுச் செயலாளர் சாமி.நடராஜன் செய்தியாளர்களிடம் கூறிவிட்டது: கூட்டுறவு வங்கிகளில் விவசாயிகள் பெற்றுள்ள பயிர்க்கடனில், 5 ஏக்கருக்கு முழுமையாகவும், 5 ஏக்கருக்கு கூடுதலாக இருப்பவர்களுக்கு 50 சதவீதம் தள்ளுபடி செய்யப்படும் என தகவல் அளித்தார். மாநில வங்கிகளில் வாக்குறுதியில் தெரிவித்தது. வாக்குறுதியை முதல்வர் விஜய் நிறைவேற்றவில்லை. 9 அமைச்சர்கள் பங்கேற்ற பேச்சு வார்த்தையில், முதல்வரின் கவனத்திற்கு கொண்டு சென்று, தேர்தல் காலத்தில் கொடுத்த வாக்குறுதிப்படி பயிர்க்கடனை தள்ளுபடி செய்கிறோம் என்றனர். 3 முறை பயிர்க்கடனை அறிவிப்பு செய்தும், கூட்டுறவு வங்கியில் பயிர்க்கடனை பெற்றுள்ள 23 லட்சம் விவசாயிகளுக்கு பலன் அளிக்கவில்லை.

விவசாயிகளுக்கு அளித்த வாக்குறுதிக்கு மாறாக தவகை அரசு தொடர்ந்து செயல்படுகிறது. எனவே, இரு தமிழ்நாடு விவசாயிகள் சங்கம் மற்றும் அகில இந்திய விவசாயிகள்



விழுப்புரத்தில் நடைபெற்ற தமிழ்நாடு விவசாயிகள் சங்க மாநிலக் குழுக் கூட்டத்தில் மாநிலத் தலைவர் டி.ரவீந்திரன் சிறப்புரையாற்றினார்.

அரிசி ஆலைகளில்

ஆயிரக்கணக்கான மூட்டைகள் பதுக்கல்

தமிழ்நாடு விவசாயிகள் சங்கத்தின் மாநில பொதுச்செயலாளர் சாமி.நடராஜன் கூறுகையில், தமிழக உணவுத் துறை அமைச்சர் வெங்கட்டராமன், முழு பூசணிக்காய் சோற்றில் மறைக்கக்கூடிய வகையில் அரிசி விலை உயரவில்லை என அமைச்சர் கூறியிருப்பது கண்டனத்துக்குரியது. திருவண்ணாமலை, திருவள்ளூர் உள்ளிட்ட வட மாவட்டங்களில் அரிசி ஆலைகளில் ஆயிரக்கணக்கான மூட்டைகளை பதுக்கி வைத்து விவசாயிகளை, இடைத்தரகர்கள் லாபம் பார்க்கின்றனர். அரசு ஆய்வு செய்து நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று தெரிவித்தார்.

மகா சபை ஆகிய 3 விவசாயிகள் சங்கம் இணைந்து முதல்வர் விஜய் அரசாங்கம், தேர்தல் காலத்தில் கொடுத்த வாக்குறுதிப்படி பயிர்க்கடனை முழுமையாக தள்ளுபடி செய்யக்கோரி, 600ம் 21-ம் தேதி, தமிழகத்தில் 600 இடங்களில் சாலை மறியல் போராட்டம் நடத்த திட்டமிட்டுள்ளது. தமிழகத்தில் பருவ நிலை

மாற்றத்தால் சாகுபடி குறைந்து, விளை பொருள் உற்பத்தி பாதித்துள்ளது. 25 கிலோ அரிசி மூட்டை, ரூ.400 வரை கடுமையாக உயர்ந்துள்ளது. வருவாய் துறை ஆய்வு மேற்கொண்டு பாதிக்கப்பட்டுள்ள விவசாயிகளுக்கு வரட்டில் நிவாரணம் வழங்க வேண்டும்.

மேட்டுர் அணையை 100 அடி எட்டிய பிறகு அணையை திறக்க

வேண்டும், செப்டம்பர் 1-ம் தேதிக்கு மாற்றாக, செப்டம்பர் 3-வது வாரத்தில் தண்ணீரை திறக்க வேண்டும் என முதல்வரை வலியுறுத்தினோம்.

ஆனால் முதல்வர் விஜய், கடந்த செப்டம்பர் 1-ம் தேதி திறந்து வைத்தார். ஆனால், தற்போதைய நிலை, அணையில் 59 அடிக்குதான் தண்ணீர் உள்ளது. அடுத்த சில நாட்களில் மேட்டுர் அணை மூடப்படும். தண்ணீர் இல்லையென்றால், சம்பா பயிரை விவசாயிகளால் பாதுகாக்க முடியாது.

உச்சநீதிமன்ற இறுதி தீர்ப்பின் அடிப்படையில் காவிரியில் இருந்து மாத வாரியாக தமிழகத்துக்கு பெற வேண்டிய தண்ணீரை பெறுவதற்கு தவகை அரசு முயற்சி செய்யவில்லை.

அனைத்து விவசாய சங்கங்கள், அனைத்து கட்சி கூட்டத்தை கூட்டி, பிரதிநிதிகளுடன் பிரதமரை சந்தித்து அரசியல் அழுத்தம் தர வேண்டும் என வலியுறுத்துகிறோம்.

புதிய கடன் அறிவிப்பை அரசு வெளியிட்டுள்ளது. பயிர்க்கடனை நிலுவையில் இருக்கும்போது, புதிய பயிர்க்கடனை பெற முடியாது. பாஜக அரசின் மின்சார திருத்தம் மோதாவை அமல்படுத்தும் நோக்கில், தமிழகத்தில் அனைத்து மின் இணைப்புக்கும் ஸ்மார்ட் மீட்டர் பொருத்த தவகை அரசு டெண்டர் கோரியிருக்கிறது. இது விவசாய விரோத செயல். 24 லட்சம் விவசாயிகளுக்குமான இலவச மின்சாரத்தை பரிசுரம் பாஜக அரசுக்கு தவகை அரசு துணை போக்கசடாது. இவ்வாறு கூறினார்.

■ புதுச்சேரி

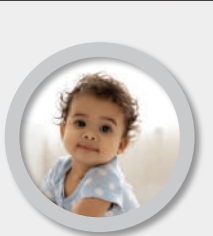
புதுச்சேரி அரசின் பள்ளிக் கல்வி இயக்ககம் சார்பில் பிரெஞ்சு மொழி கல்வி மற்றும் கல்வி பரிமாற்றத்துக்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் நேற்று கையெழுத்தானது.

புதுச்சேரி துய்மா வீதியில் உள்ள புதுச்சேரி அரசின் பிரெஞ்சு பெண்கள் உயர்நிலைப் பள்ளியில் பிரெஞ்சு மொழிகல்வி மற்றும் கல்வி பரிமாற்றத் துக்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் நேற்று கையெழுத்திடும் நிகழ்வு நடைபெற்றது. புதுச்சேரி பள்ளி கல்வி இயக்ககம் புதுச்சேரி இயக்குநர் சிவகாமி வரவேற்றார். உள்துறை மற்றும் கல்வியமைச்சர் நமச்சிவாயம் தலைமை தாங்கினார்.

இதில் இந்தியாவுக்கான பிரான்ஸ் நாட்டு தூதர் தியரி மத்து பேசும்போது, 'பிரெஞ்சு கலாசாரத்தின் ஜன்மலாக புதுச்சேரி விளங்கி வருகிறது. இந்திய பிரதமர் நரேந்திர மோடி பிரான்ஸ் நாட்டுக்கு

பொதுஅறிவு: குழந்தைகள் பிறக்கும்போது உடலில்

270 முதல் 300 எலும்புகள் வரை இருக்கும் குழந்தை வளர வளர, சில சிறிய எலும்புகள் ஒன்றோடு ஒன்று இணைந்து பெரிய எலும்புகளாக மாறுகின்றன. இதன் காரணமாக முழு மனிதனாக மாறும்போது மொத்த எலும்புகளின் எண்ணிக்கை 206 ஆக மாறி விடும.



புதுச்சேரி அரசின் பள்ளிக் கல்வி இயக்ககம் சார்பில்

பிரெஞ்சு மொழி கல்வி பரிமாற்றத்துக்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் கையெழுத்தானது

வந்து இருதரப்பு உறவையும் வளர்த்துள்ளார். அதனாலும், இந்த ஒப்பந்தம் மூலமும் இந்தியா- பிரான்ஸ் நாட்டின் உறவு வலுப்படும்.

மேலும், புதுச்சேரியில் உள்ள பிரெஞ்சு பள்ளிகளில் படிப்பை முடித்துவிட்டு பிரெஞ்சு நாட்டில் உயர்கல்வியில் சேர்ந்தால் கல்வி உதவித்தொகை போன்ற வையும், வேலைவாய்ப்பும் கிடைக்கும். இதைத் தவிர இந்தியாவிலேயே பல்வேறு பிரெஞ்சு நிறுவனங்கள் இருக்கின்றன. இங்கும் வேலை கிடைக்கும்" எனத் தெரிவித்தார்.

தொடர்ந்து இந்தநிகழ்வில் இந்தியாவுக்கான பிரான்ஸ் நாட்டு தூதர் தியரி மத்து, புதுச்சேரி துணைநிலை ஆளுநரின் செயலர் மணிகண்டன் ஆகியோர் பிரெஞ்சு மொழி கல்வி மற்றும் கல்வி பரிமாற்றத் துக்கான புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்டு பரிமாறிக் கொண்டனர். விக்னேஷ் கண்ணன் எம்எல்ஏ, பள்ளிக்

கல்வி இயக்குநர் மோகன்குமார், லிசே பிரான்சே பிரெஞ்சு பள்ளியின் 200-வது ஆண்டு கொண்டாட்டம் நடைபெற்றது. விழாவில் புதுச்சேரி துணைநிலை ஆளுநர் கலந்துகொண்டார். இந்தியாவுக்கான பிரான்ஸ் நாட்டு தூதர் தியரி மத்து, புதுச்சேரி உள்துறை அமைச்சர் நமச்சிவாயம் உள்ளிட்டோர் சிறப்பு விருந்தினர்களாக கலந்துகொண்டனர்.

மேலும், இந்த 200-வது ஆண்டு விழாவின் கருப்பொருளாகப் பகிர்ந்தல், கொண்டாடுதல், ஒன்றாக வாழ்தல், மீண்டும் ஒன்றிணைதல் ஆகியவையாக அமைந்தது. இதையொட்டி பள்ளியின் வரலாற்றை அறிந்த பள்ளிள்ளும் வகையில் கண்காட்சிக்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது. விழாவில் இசை, நடனம் உள்ளிட்ட நிகழ்ச்சிகளும் நடந்தன.

கையெழுத்து போட வந்தவரை தாக்கிய சப்-இன்ஸ்பெக்டர் ஆயுதப்படைக்கு மாற்றம்

■ கடலூர்

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி அடுத்த தொ.செங்கமேட்டைச் சேர்ந்தவர் வெங்கடேஸ்வரன். இவரது மனைவி பிரேமாவதி. கடந்த செப்.25ம் தேதி, இருவருக்கும் இடையே ஏற்பட்ட தகராறில் வெங்கடேஸ்வரன் மற்றும் அவரது உறவினர்கள்

பிரேமாவதியை தாக்கி, கொலை மிரட்டல் விடுத்தனர். ஆவினங்குடி போலீஸார், வெங்கடேஸ்வரன் உட்பட 7 பேர் மீது வழக்குப்பதிய செய்தனர். இதில் முன்முயற்சி பெற்ற வெங்கடேஸ்வரன், நேற்று கையெழுத்திட ஆவினங்குடி காவல்நிலையத்துக்கு வந்தார்.

அப்போது அங்கு பணியில் இருந்த காவல் உதவி ஆய்வாளர் சண்முகம், வெங்கடேஸ்வரனை தாக்கியதாக எஸ்பி விவேகானாத் சக்லாவுக்கு புகார் சென்றது. அதை விசாரித்த எஸ்பி, காவல் உதவி ஆய்வாளர் சண்முகத்தை ஆயுதப்படைக்கு மாற்றி உத்தரவிட்டார்.

கடலூரில் இருந்து நெல்மூட்டைகள் அனுப்பும் பணி தொடக்கம்

■ கடலூர்

கடலூர் மாவட்டத்தில் நெல்கொள்முதல் மற்றும் இயக்கப் பணிகள் தொடர்பாக கடந்த செப்.26-ம் தேதி, உணவுப்பொருள் வழங்கல் துறைச்செயலர் அமுதா, மாவட்ட ஆட்சியர் சிபி.ஆதித்யா செந்தில்குமாருடன் ஆய்வு மேற்கொண்டார்.

அப்போது கடந்த இரு ஆண்டுகளாக, தெய்வாளர்கள் தொடர்பான பிரச்சினைகள் மற்றும் நிர்வாக காரணங்களால் கடலூர் ரயில் முனையத்தில் இருந்து தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வானிய கழகத்தின் மூலம் நெல்மூட்டைகளை ஏற்றிச்செல்வது நிறுத்தப்பட்டுள்ளது தெரிகிறது.

இதன் காரணமாக, கடலூர் மண்டலத்திலிருந்து பிற மண்டலங்களுக்கு நெல் அனுப்பும் பணி பெரும்பாலும் விருத்தாசலத்திலிருந்து அனுப்பப்பட்டது தெரிகிறது. இதையடுத்து உணவுப்பொருள் வழங்கல் துறைச்செயலர் மற்றும் கடலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் அறிவுறுத்தலின் பேரில், கடலூரில் இருந்து நெல் ஏற்றிச்செல்வதில் இருந்த பிரச்சினைகள் சரிசெய்யப்பட்டன. நேற்று கடலூர் ரயில் முனையத்தில் இருந்து தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வானிய கழகத்தின் நெல் மூட்டைகளை ரயில் மூலம்



கடலூர் துறைமுகம் ரயில் முனையத்தில் இருந்து ஏற்றி அனுப்பப்படும் நுகர்பொருள் வானிய கழக நெல் மூட்டைகள்.

ஏற்றிச்செல்லும் பணி தொடங்கியது.

இதன் மூலம் கடலூர் மண்டலத்திலிருந்து பிற மண்டலங்களுக்கு விருத்தாசலம் மற்றும் கடலூர் ஆகிய இரண்டு ரயில்

முனையங்கள் வழியாகவும், நெல் மூட்டைகளை அனுப்பி விழுவும். இதனால் சேமிப்புக் கிடங்குகளில் நெல் தேக்கத்தைக் குறைக்க முடியும் என்று அதிகாரிகள் தெரிவித்தனர்.

சாலை பணி நிதியில் முறைகேடு

3 அதிகாரிகள் பணியிடை நீக்கம்?

■ விழுப்புரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கு உட்பட்ட பெரமண்டூர் கிராமத்தில் ரூ.55 லட்சம் மதிப்பில் மயானத்துக்கு சாலை அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பணியில் தரம் இல்லை என ஆய்வில் தெரியவந்தது. இதனால், திட்டப் பணிக்கான தொகையை விடுவிக்கவில்லை என கூறப்படுகிறது.

இதற்கிடையில் தனியல் கிராமத்தில் நடைபெற்ற சாலை பணியை மேற்கொள்காட்டி, பெரமண்டூரில் பணிக்கு நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட தொகையை முறைகேடாக பெற முயற்சி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்த விவரம் அதிகாரிகள் நடத்திய விசாரணையில் உறுதியானது. இதையடுத்து மயிலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ரமணிபாரா,

துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கோவிந்தசாமி, மேலாளர் விஜயகுமார் உள்ளிட்டோர் சஸ்பென்ட் செய்யப்பட்டுள்ளதாகவும், இதற்கான உத்தரவை ஆட்சியர் பிறப்பித்துள்ளதாக நேற்று தகவல் வெளியானது. இது குறித்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வட்டாரத்தில் கேட்டபோது, விசாரணை தொடர்கிறது என்றனர்.

கடலூரில் ஓய்வுதியர்கள் தர்ணா

■ கடலூர்

தமிழ்நாடு ஓய்வுபெற்ற அரசு ஊழியர் சங்கத்தினர் நேற்று கடலூர் தலைமை தபால் நிலையம் அருகே 42 அம்ச கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி தர்ணா போராட்டத்தில் ஈடுபட்டனர்.

மாவட்ட துணைத்தலைவர் தையாபுரி தலைமை தாங்கினார். புதிய மருத்துவ இன்சூர்ன்ஸ் திட்டத்தினை அரசே ஏற்று நடத்த வேண்டும், புதிய ஓய்வுதிய திட்டத்தினை கைவிட்டு, பழைய ஓய்வுதிய

திட்டத்தை அமல்படுத்த வேண்டும், குடும்ப பாதுகாப்பு நிதியை ரூ.1,50,000 ஆக உயர்த்தி வழங்க வேண்டும் என்பது உள்ளிட்ட கோரிக்கைகளை வலியுறுத்தி இப்போராட்டம் நடைபெற்றது.

வில்லியனூரில் விஜய் செல்பி பாயிண்ட் அகற்றம்

■ புதுச்சேரி

புதுச்சேரி வில்லியனூரில் புகழ்பெற்ற சோழர் காலத்தில் கட்டப்பட்ட திருக்கோயில்வர கோயில் உள்ளது. இந்த கோயிலின் நான்கு மாட வி்ையை சுற்றி பல்வேறு தரப்பினரும் ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளனர். பூக்கடை, டீக்கடை, காய்கறி கடை, பழக்கடை என

அனைத்தையும் அகற்றி சாலையை அகலப்படுத்தும் பணி நடைபெற்றது. இதற்கான முன்னறிவிப்பு கொடுக்கப்படும் ஆக்கிரமிப்புகள் அகற்றப்படவில்லை.

இதனால் காவல்துறை பாதுகாப்புடன் பொதுப்பணித்துறை கொம்பன் பஞ்சாயத்து ஊழியர்கள் ஆக்கிரமிப்பு

புகளை அகற்றினர். அப்போது தவகை சார்பில் வில்லியனூர் பகுதியில் வைக்கப்பட்டு இருந்த செல்பி பாயிண்டையும் ஊழியர்கள் அகற்றினர். காவல் கண்காணிப்பாளர் பக்தவத்சலம் தலைமையில் போலீஸார் பாதுகாப்பு பணியில் ஈடுபட்டிருந்தனர்.

உதவித்தொகையை உயர்த்தி வழங்கக்கோரி மாற்றுத்திறனாளிகள் ஆர்ப்பாட்டம்

■ புதுச்சேரி

புதுவை பார்வையற்றோர் சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு மற்றும் அனைத்த மாற்றுத்திறனாளிகள் சங்கங்களின் கூட்டமைப்பு சார்பில் சமூகநலத்துறை அலுவலகத்தை முற்றுகையிட்ட இந்திரகாந்தி சிலை அருகிலிருந்து பேரணியாக நேற்று புறப்பட்டனர்.

பேரணியை வழக்கறிஞர் புரட்சிக்குமார் ரோடின தொடங்கி வைத்தார். பார்வையற்றோர் சங்கத் தலைவர் கார்த்திகேயன் சிறப்பு அழைப்பாளராக கலந்து கொண்டார்.

மாயவன் தலைமை தாங்கினார். பேரணியாக வந்தவர்கள்

சமூகநலத்துறை அலுவலகத்தை முற்றுகையிட்டு ஆர்ப்பாட்டம் நடத்தினர். ஆந்திராவில் வழங்கப்படுவது போல புதுவை மாற்றத்திறனாளிகளுக்கும் உதவித்தொகையை உயர்த்தி வழங்க வேண்டும். அரசு திட்டமாக பார்வையற்றோருக்கு செல் போன், மாதம் ரூ.500 ரீசார்ஜ் கட்டணம் வழங்க வேண்டும்.

வேலைவாய்ப்பில் 2 சதவீத இட ஒதுக்கீடு வழங்க வேண்டும். பயணப் படிமை ரூ.1,500 ஆக உயர்த்தி வழங்க வேண்டும். மாற்றுத்திறனாளிகள் வருமான உச்சவரம்பை நீக்க வேண்டும். விளையாட்டு பயிற்சி மையம் அமைக்க வேண்டும் என்பது

புகளை அகற்றினர்.

அகற்றினர். அப்போது தவகை சார்பில் வில்லியனூர் பகுதியில் வைக்கப்பட்டு இருந்த செல்பி பாயிண்டையும் ஊழியர்கள் அகற்றினர். காவல் கண்காணிப்பாளர் பக்தவத்சலம் தலைமையில் போலீஸார் பாதுகாப்பு பணியில் ஈடுபட்டிருந்தனர்.



வாரி விளம்பரங்கள்

பொது

விற்பனை

BEST MONEY GOLD

மார்க்கெட்

விலைக்கு

தங்கம்,

வெள்ளி

நிற்க

தென்னிந்தியா

முழுவதும் கிளைகள்

97502 97502

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

1. Name(s) of Bidder (in Capital) :
2. Father's/Husband's Name :
3. Postal Address of Bidder(s) :
4. Phone/Cell Number and E-mail ID :
5. Bank Account details to which EMD amount to be returned
 - i) Bank A/c. No. :
 - ii) IFSC Code No. :
 - iii) Branch Name :
6. Date of submission of bid :
7. PAN Number :
8. Property Item No. :
9. Whether EMD remitted : Yes/No.
10. EMD remittance details* : Date of remittance _____
: Name of Bank _____
: Branch _____
: A/c. No. _____
: IFSC Code No. _____
12. Bid Amount quoted : _____ (Rupees _____

_____)

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <https://www.bankeauctions.com> and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

.....
(Name & Signature of the Bidder(s))

***Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.**

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website <https://www.bankeauctions.com> during the time of submission of the bid.

ANNEXURE-III

DECLARATION BY BIDDER(S)

To:

Date:

The Authorized Officer,

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED,

Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorised Officer and that the Authorised Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authroised Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorised Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authroised Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authroised Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorised Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:.....

Name:.....

Address:.....

E-mail id.....

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website <https://www.bankeauctions.com> during the time of submission of thebid.

Annexure – IV

Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

To,
The Authroised Officer,
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED,
Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

Sub: Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website <https://www.bankeauctions.com>

I/We confirm that:

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website <https://www.bankeauctions.com> and also e-Auction notice published by OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED. in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank and **M/S. C1 India Pvt. Ltd.**, shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen circumstances etc. before or during the auction event.
- d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.

With regards

Signature of the Bidder:

Name of Bidder:

Date:

Address of Bidder:

Copy to: C1 India Pvt. Ltd., Plot No.68, 3rd Floor, Sector – 44, Gurugram, Haryana,

Pin: 122003, e-mail ID : support@bankeauctions.com

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the Authorised Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to support@bankeauctions.com

Annexure – V

Price Confirmation Letter by Bidder(s)

To,
The Authroised Officer,
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED,
Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

Sub: Final bid quoted during e- Auction - Sale of Properties of OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Dear Sir,

We confirm that we have quoted the highest bid of Rs._____/ - (In
Words_____) for the purchase of the property (give description of property
_____) during e-Auction of the said property held by M/S C1
India Pvt. Ltd. on _____.

Yours sincerely,

Signature:

Name of Bidder:

Date:

**Copy to: C1 India Pvt. Ltd., Plot No.68, 3rd Floor, Sector – 44, Gurugram, Haryana,
Pin: 122003, e-mail ID : support@bankeauctions.com**

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter the Authorised Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363

**Annexure VI – Description of the Properties**

Factory Land located at No. C-18, SIPCOT Industrial Complex, village Kudikadu, Cuddalore Taluka, Cuddalore District, Tamilnadu admeasuring 20.53 acres bearing Survey Nos. 95part, 84part, 96part, 94/2A part, 86 and 89part as per Lease Deed dated April 12, 1995 entered between SIPCOT and the company. Details of Building - Factory Buildings constructed.

NOTE: NHAI has acquired 1.21 acres of land. Therefore now, the said land is of 19.32 acres

**Annexure VII -
On Rs. 600 Stamp paper**

A F F I D A V I T

For the Auction process of following property:

Factory Land located at No. C-18, SIPCOT Industrial Complex, village Kudikadu, Cuddalore Taluka, Cuddalore District, Tamilnadu admeasuring 20.53 acres bearing Survey Nos. 95part, 84part, 96part, 94/2A part, 86 and 89part as per Lease Deed dated April 12, 1995 entered between SIPCOT and the company. Details of Building - Factory Buildings constructed.

NOTE: NHAI has acquired 1.21 acres of land. Therefore now, the said land is of 19.32 acres

I/We_____having address at

_____state, submit and confirm as follows:

1. We hereby state, submit and confirm that we are not disqualified from submitting a bid in respect of Property mentioned in schedule hereinbelow mortgaged on the account of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited).
2. We hereby state, submit and declare that we or any other person acting jointly with us or any person who is a promoter and/or in the management and/or control of us or any person who shall be the promoter and/or in management and/or control of the business:
 - (a) is not an undischarged insolvent.
 - (b) is not a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949.
 - (c) has not been convicted for any offence punishable with imprisonment –
 - i. for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule; or
 - ii. for seven years or more under any law for the time being in force.
 - (d) is not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013.
 - (e) is not prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or assessing the securities markets.
 - (f) has not executed a guarantee in favor of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) (Borrower)s
 - (g) is not a related party of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) and/or any other person acting jointly, or any person who is a promoter and/or in the management and/ or control of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s Colix Beverages Limited) as per the provisions of the companies Act, 2013.

(h) has not a connected person eligible under the above clauses (Connected person shall mean any person who is the promoter or in the management or control of the bidder, the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person).

3. We hereby state, submit and confirm that whatever stated above is true, correct and the best of my knowledge.

Before Me